

# Υπόμνημα

ΤΟΥ  
ΤΟΕΒ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ  
ΝΑΟΥΣΑΣ



Μάιος 2026

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

---

Αξιότιμε κε Υφυπουργέ,

Στο πλαίσιο τόσο της επικείμενης συνάντησής μας, όσο και της αντίστοιχης πρόσφατης που είχαμε κατά την παρουσία σας στα εγκαίνια του Φωτοβολταϊκού Σταθμού στην περιοχή μας, συντάσσεται το παρόν ενημερωτικό σημείωμα, προκειμένου να γίνει ανασκόπηση των θεμάτων τα οποία συζητήσαμε και για τα οποία επιδείξατε ιδιαίτερο ενδιαφέρον, γεγονός το οποίο μας χαροποιεί ιδιαίτερα και μας γεμίζει ελπίδα για το μέλλον.

Ο ΤΟΕΒ Αγροκτήματος Νάουσας, προκειμένου να βελτιώνει συνεχώς τις παρεχόμενες υπηρεσίες του προς τους καλλιεργητές, έχει προβεί και συνεχίζει να προβαίνει στην υλοποίηση έργων – μελετών – προμηθειών και δράσεων, μέσω ιδίων πόρων ή μέσω εξεύρεσης προγραμμάτων χρηματοδότησης. Στην προσπάθεια αυτή, αρωγός του ΤΟΕΒ Νάουσας είναι και ο Τεχνικός του Σύμβουλος (YAS Consulting), που με τις γνώσεις και την εμπειρία του, συμβάλει στην επίτευξη των στόχων μας.

Στο πλαίσιο αυτής της συνεργασίας υλοποιήθηκε Master Plan για την ανάπτυξη και βελτιστοποίηση των δικτύων άρδευσης, για το σύνολο της περιοχής δικαιοδοσίας του ΤΟΕΒ, όπου καταγράφηκε με ακρίβεια η υφιστάμενη κατάσταση, τα προβλήματα που παρουσιάζει και εξήχθησαν οι βελτιώσεις που χρειάζεται. Επίσης στο Master Plan, περιγράφονται και τα νέα έργα που απαιτούνται με σκοπό αυτά να υλοποιηθούν στο προσεχές μέλλον. Το Master Plan αποτελεί πλέον τον οδηγό του ΤΟΕΒ για την συνεχή βελτίωση και ανάπτυξή του.

Επιπροσθέτως, στο πλαίσιο εκπόνησης του προαναφερθέντος Master Plan, ο ΤΟΕΒ είχε ολοκληρώσει και όλες τις απαραίτητες διαδικασίες για την πλήρη περιβαλλοντική αδειοδότηση των υφιστάμενων έργων αρμοδιότητας του, με τη σχετική απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων των υφιστάμενων έργων αρμοδιότητας του ΤΟΕΒ Αγροκτήματος Νάουσας, να εκδίδεται στις 01/04/2025 (Απόφαση:ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/33081/2220/01-04-2025) από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας. Επίσης, λαμβάνοντας υπόψη τον Ν.5037/2023 και τις σχετικές εφαρμοστικές διατάξεις, βρίσκεται σε διαδικασία σύνταξης και υποβολής στη Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων Ενέργειας και Υδάτων (ΡΑΑΕΥ) ο «Φάκελος Τεκμηρίωσης Διαχειριστικής Επάρκειας» του οργανισμού, ο οποίος αναμένεται να κατατεθεί εντός μηνός.

Στόχος του ΤΟΕΒ Αγροκτήματος Νάουσας παραμένει η συνεχής βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών του προς τους καταναλωτές του, με γνώμονα πάντα την εξοικονόμηση υδατικών πόρων και την προστασία του περιβάλλοντος, συμβάλλοντας στην ανάπτυξη του πρωτογενούς τομέα, στη διατήρηση και συντήρηση των αγροτικών υποδομών που συμβάλλουν στην Εθνική Οικονομία.

Στη συνέχεια παρουσιάζονται ορισμένα από τα βασικά Project του ΤΟΕΒ Αγροκτήματος Νάουσας, τα οποία είτε υλοποιούνται, είτε βρίσκονται σε στάδιο ωρίμανσης και ζητούμε τη συνδρομή σας, στο μέτρο των αρμοδιοτήτων σας, ώστε να επιτελέσουμε τα επόμενα χρόνια το έργο μας εκσυγχρονιζόμενοι και προσαρμοζόμενοι στις νέες συνθήκες.

**ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΑΞΗΣ: «ΕΡΓΑ ΕΚΣΥΧΡΟΝΙΣΜΟΥ, ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Τ.Ο.Ε.Β. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ»**

Η Πράξη με γενικό τίτλο «ΕΡΓΑ ΕΚΣΥΧΡΟΝΙΣΜΟΥ, ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Τ.Ο.Ε.Β. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ», εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης (ΠΑΑ 2014-2020), με την 4692/02-07-2019 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αγροτικής Πολιτικής και Διαχείρισης Κοινοτικών Πόρων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και αποτελείται από τα εξής τρία (3) υποέργα:

**1. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΛΕΜΕΤΡΙΑΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΑΝΤΛΗΤΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΔΙΑΡΡΟΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΩΝ**

Το φυσικό αντικείμενο της προμήθειας, αφορά στην εγκατάσταση σύγχρονου εξοπλισμού τηλεελέγχου-τηλεχειρισμού, ορθολογικής διαχείρισης και εξοικονόμησης νερού και ενέργειας στο σύνολο του αρδευτικού δικτύου του Τ.Ο.Ε.Β. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ και αποτελείται από Προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία 32 Τοπικών Σταθμών ελέγχου, 16 Σημείων Μέτρησης Παροχής κλειστών αγωγών και 14 Σημείων Μέτρησης Παροχής Ανοικτού Καναλιού επί κεντρικών διωρύγων. Επίσης περιλαμβάνει την προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία ενός Κεντρικού Σταθμού Ελέγχου, τηλεμετρικού Αγρομετεωρολογικού Σταθμού δικτύου καθώς και την προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία 1.600 ηλεκτρικών υδροστομίων.

Ο διαγωνισμός της εν λόγω προμήθειας, δημοσιεύτηκε στις 29-05-2023 με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την 03-07-2023 και προϋπολογισμό δημοπράτησης **6.084.153,00€ με ΦΠΑ**. Σύμφωνα με τη Διακήρυξη, στις 06-07-2023 πραγματοποιήθηκε η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών και έκτοτε ξεκίνησε η διαδικασία αξιολόγησης αυτών.

Στις 05-03-2024 αναρτήθηκε και κοινοποιήθηκε η απόφαση έγκρισης του 1ου Πρακτικού, μέσω «επικοινωνίας» του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ στους οικονομικούς φορείς.

Στις 05-07-2024 με την υπ' αριθμ. πρωτ. 154375/05-07-2024 Απόφαση της ΔΤΕ & ΑΥ εγκρίθηκε το 28-05-2024 2ο Πρακτικό, βάσει του οποίου αναδείχθηκε η εταιρεία «ΕΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ UW TECH HELLAS Α.Ε. – Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε» (η οποία ήταν και η μόνη συμμετέχουσα στο διαγωνισμό), ως «Προσωρινός Ανάδοχος».

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 216668/23-12-2025 Απόφαση της ΔΤΕ & ΑΥ, εγκρίθηκε το από 12-11-2025 3ο Πρακτικό, βάσει του οποίου κατακυρώθηκε η ανάθεση της Σύμβασης στον ανωτέρω Οικονομικό Φορέα, ο οποίος μετά από ορισμένες αλλαγές που έγιναν και εξετάστηκαν ενδελεχώς από την

επιτροπή αξιολόγησης του Διαγωνισμού σε συνεργασία με τον Τεχνικό και Νομικό Σύμβουλο της Υπηρεσίας, πλέον είναι η «ΕΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ DIGITAL Α.Ε. – Τ & Τ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.».

Την παρούσα χρονική περίοδο και μετά από έλεγχο των απαιτούμενων δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου από την επιτροπή, συγκεντρώνονται τα απαραίτητα στοιχεία από την Υπηρεσία (Δ/νση Τεχνικών Έργων & Αγροτικών Υποδομών του ΥΠΥΜΕ), προκειμένου να αποσταλούν άμεσα στη Διαχειριστική Αρχή του Υπ. Αγρ. Αναπ. & Τροφίμων για προέγκριση σχεδίου σύμβασης (ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΜΕΣΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΜΕΑΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ).

## **2. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΙΣΧΥΟΣ 100 ΚWP ΓΙΑ NET METERING**

Το αντικείμενο της σύμβασης ήταν η προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε πλήρη λειτουργία και σύνδεση με το δίκτυο της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., Φωτοβολταϊκού σταθμού, ισχύος 100 kWp, στα πλαίσια του προγράμματος ενεργειακού συμψηφισμού.

Το σύνολο της προμήθειας και εγκατάστασης του Φ/Β Σταθμού έχει υλοποιηθεί, όπως και η δοκιμαστική λειτουργία από την Ανάδοχο εταιρεία «RENEL ΙΚΕ».

Την παρούσα χρονική περίοδο και στο πλαίσιο εκτέλεσης των απαραίτητων εργασιών περιμετρικής δενδροφύτευσης του γηπέδου του Φ/Β, βρίσκεται σε στάδιο ολοκλήρωσης η προσκόμιση των δικαιολογητικών εγγράφων του προτεινόμενου Αναδόχου για την ανάθεση των εργασιών.

## **3. ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΑΓΩΓΟΥ/ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΑΣ ΣΤΡΑΝΤΖΑΣ ΝΑΟΥΣΑΣ**

Αντικείμενο του έργου αποτελεί η κατασκευή νέου κλειστού αγωγού μεταφοράς νερού από την Υδροληψία στο ρέμα “Σιασιάκι” και νέου δικτύου άρδευσης του Αγροκτήματος Νέας Στράντζας στην περιοχή της Νάουσας, για τη βελτίωση και ικανοποίηση των αρδευτικών αναγκών γεωργικής γης συνολικής έκτασης 900 στρεμμάτων, αξιοποιώντας το υδάτινο δυναμικό του ανωτέρω ρέματος.

Το έργο αποτελείται από τα κάτωθι επιμέρους έργα:

- δίκτυο διανομής του αρδευτικού νερού σε έκταση 900στρ., που αποτελείται από υπόγειους σωληνωτούς αγωγούς, υπό πίεση.
- έργα υδροληψίας επί του ρέματος “Σιασιάκι” και αντικατάσταση των υφιστάμενων χαλυβδωλώνων.

Το συνολικό μήκος του δικτύου είναι περίπου 9Κm. Από αυτά, τα 2,5Κm περίπου, αποτελούν τον αγωγό μεταφοράς νερού και τα υπόλοιπα 6,5Κm είναι το δίκτυο άρδευσης.

Ανάδοχος του έργου είναι η εταιρεία «ΑΞΙΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με συμβατική αμοιβή **2.473.156,39€ (με ΦΠΑ).**

Την παρούσα χρονική περίοδο το έργο εκτελείται κανονικά και εκκρεμεί η διαδικασία σύνδεσης του “booster” που περιλαμβάνεται στο έργο, με το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ. Για το σκοπό αυτό γίνονται οι

απαραίτητες κινήσεις του Κυρίου του Έργου με τη Δ/νουσα Υπηρεσία και την Προϊσταμένη Αρχή, προκειμένου να εκτιμηθεί το κόστος σύνδεσης και να προσδιοριστεί ο βέλτιστος τρόπος υλοποίησης της σύνδεσης.

**ΠΡΟΤΑΣΗ: «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ & ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΤΟΕΒ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ»**

Τον Οκτώβριο του 2025, ολοκληρώθηκε με επιτυχία η υποβολή πρότασης αιτήματος χρηματοδότησης του ΤΟΕΒ Αγροκτήματος Νάουσας στο πλαίσιο του Προγράμματος Π3-73-1.1.: «Έργα Υποδομών Εγγείων Βελτιώσεων» - Δράση 2: «Έργα ταμίευσης και αρδευτικών δικτύων για νέα έργα υποδομών εγγείων βελτιώσεων» του ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027.

Η υποβληθείσα πρόταση, αφορά στην αναβάθμιση των υφιστάμενων αρδευτικών υποδομών του ΤΟΕΒ Αγροκτήματος Νάουσας και συγκεκριμένα:

- στην αντικατάσταση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού σε 26 αρδευτικές γεωτρήσεις του ΤΟΕΒ, προϋπολογισμού **2.836.861,00€ (με ΦΠΑ)**,
- στην ανακατασκευή – επισκευή των αρδευτικών διωρύγων συνολικού μήκους περί τα 35km και τη μετατροπή τους σε κλειστές διώρυγες ελεύθερης ροής προϋπολογισμού **12.785.000,00€ (με ΦΠΑ)**, και
- στον εκσυγχρονισμό των υποδομών των διωρύγων με την τοποθέτηση συστημάτων παρακολούθησης και καταγραφής των ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών των αρδευτικών υδάτων, προϋπολογισμού **4.820.190,00€ (με ΦΠΑ)**.

Η αξιολόγησή της, αναμένεται από την αρμόδια Υπηρεσία υλοποίησης του Προγράμματος του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων.

ο συνολικός προϋπολογισμός της πρότασης  
ανέρχεται σε **20.442.051,00€**

**ΕΡΓΟ: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΟΔΟΠΟΙΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΤΟΕΒ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ»**

Όπως προαναφέρθηκε, την παρούσα χρονική περίοδο εκτελείται στην περιοχή της Νέας Στράντζας Νάουσας, το αρδευτικό έργο με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΑΓΩΓΟΥ/ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΡΑΝΤΖΑΣ ΝΑΟΥΣΑΣ». Στο πλαίσιο κατασκευής του έργου, πραγματοποιούνται εργασίες σε αγροτικές οδούς των αγροκτημάτων αρμοδιότητας του ΤΟΕΒ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ, με αποτέλεσμα να επιδεινώνεται η ήδη επιβαρυνόμενη κατάσταση αυτών.

Πρόθεση του ΤΟΕΒ είναι να καταστεί δυνατή η αποκατάσταση των αγροτικών αυτών οδών σε συνολικό μήκος περί τα 6km και σε όλο το πλάτος τους, προκειμένου να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη και ασφαλής διέλευση των καλλιεργητών στις ιδιοκτησίες τους καθώς και να προστατευθεί η μεταφορά των ευπαθών γεωργικών προϊόντων, μέσω των οδών αυτών.

Ο ΤΟΕΒ Αγροκτήματος Νάουσας σε συνεργασία με τον Τεχνικό του Σύμβουλο (ΤΣ) έχει προβεί στην κατάρτιση προκαταρκτικής πρότασης για την αποκατάσταση των οδών και βρίσκεται σε διαδικασία εξεύρεσης χρηματοδότησης.

ο προϋπολογισμός του έργου εκτιμάται σε:  
με ασφαλτόστρωση **650.000€ - 850.000€**  
χωρίς ασφαλτόστρωση **200.000€ - 350.000€**

**ΔΡΑΣΗ: «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΔΑΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΕΒ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΝΑΟΥΣΑΣ»**

Η προτεινόμενη Δράση, αποσκοπεί στη διερεύνηση των μεθόδων βελτιστοποίησης διαχείρισης των υδάτων για αρδευτικό σκοπό με γνώμονα την προστασία από την κλιματική μεταβολή και την ανθεκτικότητα έναντι της λειψυδρίας. Στο πλαίσιο αυτού θα διερευνηθεί επίσης η επίδραση της άρδευσης στην ποιότητα των υπογείων υδάτων καθώς και οι πιθανές χρήσεις αυτών που θα αυξήσουν την παραγωγικότητα και την ανταγωνιστικότητα στο χώρο της γεωργίας.

Τα ανωτέρω, εστιάζοντας στις ανάγκες των καλλιεργητών, που ο ΤΟΕΒ γνωρίζει καλύτερα από τον καθένα στην περιοχή αρμοδιότητάς του, δύναται να υποβοηθήσουν και το ερευνητικό πρόγραμμα που υλοποιεί ο Δήμος Ηρωικής Πόλης Νάουσας σε συνεργασία με το Πανεπιστήμιο Πατρών (με το οποίο υπάρχει και Προγραμματική Σύμβαση) με τίτλο: «Αξιοποίηση των υδάτινων πόρων του Όρους Βέρμιον».

Κλείνοντας το παρόν Υπόμνημα, σας ευχαριστούμε για την έως σήμερα διάθεση προσφοράς σας προς τον ΤΟΕΒ Αγροκτήματος Νάουσας για την επίτευξη των ανωτέρω στόχων και προσδοκώντας στην αρωγή σας, διατελούμε στη διάθεσή σας για κάθε δυνατή συνδρομή μας.



Με εκτίμηση,  
Για τον ΤΟΕΒ Αγροκτήματος Νάουσας  
-Ο-  
Πρόεδρος  
Παπαδοπούλος Κωνσταντίνος  
-Ο-  
Διευθυντής  
Μπλιάτσας Θωμάς  
Για την YAS Consulting

Δρ. Σπυρίδης Άνθιμος